

NESS SPA - ROMA

Pubblicazione Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024 Realizzazione e messa in esercizio di un impianto fotovoltaico "CRESSA 1" della potenza pari a 995 kWp

Si rende noto che con **numero protocollo 2484/2025** in data **08/05/2025** la società **NESS S.p.A. SB**, con sede legale in **Piazza S. Andrea della Valle, 6**, ha presentato al Comune di **Cressa (NO)** una **Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)**, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i., per la realizzazione del seguente intervento:

Realizzazione e messa in esercizio di un impianto fotovoltaico "CRESSA 1" della potenza pari a 995 kW, da realizzarsi in **località San Giovanni**, su area censita al **Catasto Terreni del Comune di Cressa**, foglio **6**, mappali **194-223**.

La documentazione progettuale presentata dal proponente è depositata presso **ufficio SUE del Comune di Cressa** ed è consultabile da chiunque ne abbia interesse **per un periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

Entro il medesimo termine, **chiunque abbia interesse può presentare osservazioni e/o opposizioni** in forma scritta, indirizzandole a **Servizio Tecnico del comune di Cressa (NO)**, mediante **PEC**.

Decorso il termine previsto dalla normativa vigente e in assenza di motivi ostativi, l'intervento si intenderà assentito secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

Lamezia Terme, 18/03/2026

Angelo Vaccaro
Legale Rappresentante NESS S.p.A SB



COMUNE DI CRESSA

Provincia di Novara

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 15-12-2025

Sessione Ordinaria di Prima convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in merito al "PROGETTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (CRESSA 1) CON POTENZA DI PICCO 995 kWp E RELATIVE OPERE DI RETE" da ubicarsi in Località San Giovanni nel Comune di Cressa

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, secondo la legge vigente, si è riunito il **Consiglio Comunale**, in Prima convocazione, riunito con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Zola Ilaria	Sindaco	Presente
Garbagnoli Alessandro	Consigliere	Presente
Ceratti Luigi	Consigliere	Presente
Marcioni Lorenzo Maria	Consigliere	Presente
Godio Mauro	Consigliere	Presente
Tizzoni Giovanni	Consigliere	Presente
Pagani Eleonora	Consigliere	Assente
Valli Beatrice	Consigliere	Presente
Beltrame Giuseppe	Consigliere	Presente
Poletti Giorgio	Consigliere	Presente

Totale Presenti 9, Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Parrinello Giovanni Andrea, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente Signor **Zola Ilaria**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Società NESS S.p.A. SB con sede legale in Roma (RM) in Piazza S. Andrea della Valle n.6 ha presentato istanza di Procedura Abilitativa Semplificata PAS, pervenuta a mezzo SUE in data 08/05/2025 con Prot. n. 2484 e successive integrazioni pervenute in data 25/08/2025 con Prot. n.4074, per la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (fotovoltaico) denominato Cressa 1 e relative opere di connessione in Località San Giovanni nel Comune di Cressa sui terreni identificati al C.T. al fg. 6 part. 194 e 223;
- L'impianto dalla cabina di consegna deve essere collegato alla linea MT esistente, che scorre interrata sulla strada denominata SS 229 del Lago d'Orta, attraverso un cavidotto da eseguirsi su una strada sterrata di tipo interpoderale, interposta tra i sedimi e la strada statale;
- La domanda presentata dalla Società NESS S.p.A. SB comprende istanza ai sensi del D.P.R. n.327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in merito al procedimento in oggetto;

Preso atto che:

- Il cavidotto di collegamento tra la cabina di consegna e la linea MT esistente ricade all'interno dell'articolo 46 "Fasce e zone di rispetto" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG nonché su sedimi già identificati come "Aree per la viabilità in progetto";
- il tracciato della nuova tubazione non risulta indicato sullo strumento urbanistico vigente ma la sua posizione e la relativa fascia di rispetto risultano totalmente ricomprese nelle aree già identificate come "Aree per la viabilità in progetto" per cui non si rende necessaria una modificazione al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56;

Considerato che il Decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190 "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118":

- All'art. 1 definisce i regimi amministrativi per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, per gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale degli stessi impianti, nonché per le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dei medesimi impianti;
- All'art. 2 stabilisce che gli interventi di cui all'art. 1 comma 1 sono considerati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti;
- All'art. 8 comma 2 stabilisce che in ambito di Procedura Abilitativa Semplificata PAS, laddove necessario, per le opere connesse il proponente può attivare le procedure previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

Considerato che ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto;

Precisato che nel caso in oggetto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non comporta modificazione allo strumento urbanistico in quanto l'area interessata risulta già gravata dalla fascia di rispetto stradale in quanto a ridosso della strada di competenza ANAS SpA denominata SS 229 del Lago d'Orta e che inoltre il tracciato della nuova tubazione e la relativa fascia di rispetto risultano totalmente ricomprese nelle aree già identificate come "Aree per la viabilità in progetto";

Visti gli elaborati allegati all'istanza Procedura Abilitativa Semplificata PAS di cui in premessa e in particolare gli elaborati in allegato alla presente:

1. Richiesta di dichiarazione di pubblica utilità per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
2. Piano Particellare e Planimetria catastale di Esproprio;
3. Tav. "Layout d'impianto e particolari costruttivi".

Ritenuto il contenuto degli elaborati sufficientemente dettagliato e adeguato al perseguimento delle finalità di cui in premessa;

Richiamata la pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune di Cressa di "Avviso di avvio delle procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio" effettuata in data 10/10/2025 per la quale non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, così come modificato dal D.L. 10/10/2012 n.174, convertito in Legge 07/12/2012 n.213 art. 3 comma 1 lettera b;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n.12 del 14/07/2004 e modificato con Deliberazione del C.C. n. 28 del 22/12/2018;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 23 del 29/10/2015;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i. ;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i. ;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n.9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di prendere atto che le opere di connessione e le relative fasce di rispetto risultano totalmente ricomprese in aree identificate come "Aree per la viabilità in progetto" per cui già soggette a vincolo preordinato all'esproprio in riferimento allo strumento urbanistico vigente;
2. Di dare atto che il presente atto non produce alcuna obbligazione per il Comune di Cressa e che pertanto non viene richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;
3. Di dare incarico al responsabile del Servizio Tecnico, per competenza e secondo i principi statutari, di ogni atto gestionale necessario all'attuazione delle finalità individuate nel presente atto;

^^^^^^^^^^

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Voti **favorevoli unanimi** espressi in forma palese per alzata di mano dai n.9 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ilaria Zola

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovanni Andrea Parrinello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Reg. pubb. N. 15

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15 Gennaio 2026.

Cressa, Lì 15 Gennaio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovanni Andrea Parrinello

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Cressa, Lì 15 Gennaio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovanni Andrea Parrinello

ESECUTIVITA'

- Si certifica che la suesesa deliberazione è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio web del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Cressa, Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giovanni Andrea Parrinello



COMUNE DI CRESSA

PROVINCIA DI NOVARA

SERVIZIO TECNICO

Via Jean de Fernex n. 13
28012 Cressa (NO)
e-mail : tecnico@cressa.comune.no.it

Tel : 0322.863610
C.F. e P.IVA : 00379480031
pec : cressa@cert.ruparpiemonte.it

Pratica Edilizia: Procedura abilitativa semplificata n. 9 / 2025
Richiedente: VACCARO ANGELO per NESS S.P.A. SB

CRESSA, 20/02/2026

Egr. VACCARO ANGELO per NESS S.P.A. SB

Egr. Ing. Sicilia Mattia
C/O NESS SPA Via Del Progresso 236
88046 LAMEZIA TERME (CZ)
PEC mattia.sicilia@ingpec.eu

OGGETTO: DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN MERITO ALLA PRATICA

TIPO PRATICA
DATA PRESENTAZIONE
NUMERO PROTOCOLLO
RICHIEDENTI

Procedura abilitativa semplificata
08/05/2025
2484/2025

VACCARO ANGELO, nato a [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Legale rappresentante

NESS S.P.A. SB, con sede in PIAZZA S. ANDREA DELLA VALLE n. 6
ROMA, Partita IVA 03384680793

OGGETTO INTERVENTO

PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO (CRESSA 1) CON POTENZA
DI PICCO 995 kWp E RELATIVE OPERE DI RETE

UBICAZIONE INTERVENTO
INDIVIDUAZIONE CATASTALE

LOCALITA' SAN GIOVANNI,
Terreni foglio 6, numero 194, 223

ELENCO DOCUMENTAZIONE
ALLEGATA

DIGITALE

03384680793-06052025-1232.SUE.zip

In riferimento all'istanza in oggetto;

Vista l'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata PAS pervenuta in data 08/05/2025 con Prot. n. 2484 e successive integrazioni pervenute in data 25/08/2025 con Prot. n. 4074;

Vista la richiesta di indizione di conferenza dei Servizi pe la procedura in oggetto pervenuta in data 18/11/2025 con Prot. n. 6092;

Visto l'avviso di indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 comma 2 e art. 14bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. pubblicato in data 26/11/2025 con Prot. n. 6290;

Vista la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 comma 2 e art. 14bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. del 24/01/2026 con Prot. n. 466;

Vista la successiva precisazione di ANAS SpA, pervenuta in data 28/01/2026 con Prot. n. 526, che si allega alla presente;

SI COMUNICA

L'accogliibilità della stessa.

La P.A.S. ai sensi del D.lgs. n.190/2024 descritta in premessa, è, quindi, da considerarsi accolta e il procedimento relativo concluso.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cenerino Ing. Samantha

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con
firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore
probatorio*